

P

Bei uns ist Parkraum
gut aufgehoben



Stuttgarter Heimschutz
Otto Müller GmbH & Co. KG
Parkraum-Management

Parkraum planen und bewirtschaften

Jede Autofahrt beginnt und endet auf einem Parkplatz.

Und dieser will gut geplant, umgesetzt, ausgestattet, bewirtschaftet, überwacht und gewartet sein. Genau das ist unser Geschäft.

Unser Unternehmen ist mittelständisch, inhabergeführt und hat schwäbische Wurzeln. Vor über 80 Jahren gegründet, war es zuerst im Bereich Sicherheit tätig. Als das wachsende Verkehrsaufkommen Parkraum erforderte, entwickelte **Stuttgarter Heimschutz** sich zu

einem der ersten Spezialisten für Parkraum-Management im Großraum Stuttgart. Das sind wir bis heute. Erfolgreich.

Sicherheit ist bei uns immer noch ein großes Thema. Daneben: **Funktionalität** und **Rentabilität**. Parken soll angenehm, praktisch und sicher sein; das Parkraum-Management professionell und innovativ. Unser Ziel ist es, möglichst viel aus einem Parkplatz zu machen: sowohl für den **Nutzer** als auch für den **Eigentümer**.

Damit **ganzheitliches Parkraum-Management** gelingt, sind wir gerne so früh als möglich mit von der Partie. Eine gute Konzeption zahlt sich immer aus – auch für uns. Deshalb bieten wir nicht nur **Bewirtschaftung** und **Service** an für Ihr Objekt, sondern auch unsere Mitarbeit bei der **Entwicklung**. Profitieren Sie von Anfang an von unserer Erfahrung!



Beispiele

Tiefgarage Moltke-Areal, Stuttgart

Der boomende Stuttgarter Westen erhielt mit der Umgestaltung des **Moltke-Areals** ein neues Herzstück, das mit dem **Immobilien-Preis Stuttgart** ausgezeichnet wurde. Hier befindet sich unter anderem das neue **Bürgerzentrum West**, das viele verschiedene Dienstleistungen anbietet, auch Raum für Veranstaltungen. Geparkt wird in der **Tiefgarage mit 130 Stellplätzen**.

Bei diesem Objekt kommt exemplarisch unser ganzes Leistungsspektrum zum Einsatz. Wir brachten unser Konzept in die Planung ein, um sicherzustellen, dass für die Kunden ein **heller, freundlicher, funktioneller** und **sicherer Parkraum** entsteht.



Tiefgarage Schlossgarten, Stuttgart

Im Herzen **Stuttgarts**, direkt an der Königstraße, liegt ein Objekt, das wir schon seit über 50 Jahren betreuen: die **Tiefgarage Schlossgarten**. Die Königstraße ist nicht nur Stuttgarts wichtigste und bekannteste Einkaufsmeile, sie ist auch **die meistbesuchte Einkaufsstraße in Deutschland** mit vielfältigem Einzelhandelsmix, dem Hotel am Schlossgarten und Büros. Den Menschen, die hier bummeln, arbeiten, einkehren und übernachten, stehen in der Tiefgarage **586 Stellplätze** zur Verfügung.

Parkraum Nanz-Center, Kirchheim/Teck

Mit dem **Nanz-Center** öffnete in Kirchheim/Teck 2009 ein modernes **Einkaufszentrum** seine Pforten. In ihm sind rund **20 Händler und Dienstleister** auf **13.500 m²** untergebracht, unter anderem Media Markt und Marktkauf. Auf dem anliegenden Grundstück befindet sich ein **5.500 m² großes Therapiezentrum**.

Die Mitarbeiter und Kunden parken auf **300 Stellplätzen** im Freien und auf **350 weiteren in der Tiefgarage**. Wir waren an der Planung beteiligt und bewirtschaften den Parkraum nun.



GANZHEITLICHES PARKRAUM-MANAGEMENT

Entwicklung

Machbarkeitsstudien
Vorhersagen über Rentabilität
Investitionskostensenkung
Risikominimierung
Infrastruktur- und Wettbewerbsplanung
Planung der gesamten Parkhaustechnik
Bauliche Detailfragen, z. B. Anordnung der Stellplätze

Bewirtschaftung

Komplettes Management aus einer Hand
Vorschläge zu Tarifstruktur und Öffnungszeiten
Verwaltung von Kurzparkern und Dauerparkern
Anfertigung von Statistiken
Modelle zur Umsatzsteigerung
Betriebskostensenkung
Marketingmaßnahmen

Service

Technischer 24-Stunden-Support
24-Stunden-Kundenbetreuung
Bewachung
Individuelle Reinigungskonzepte
Wartungspläne
Instandsetzung
Vorschläge zur Werterhaltung



Stuttgarter Heimschutz
Otto Müller GmbH & Co. KG
Parkraum-Management

**Wir freuen uns auf Ihre
Kontaktaufnahme.**

Haußmannstraße 74
70188 Stuttgart
Telefon 0711 4661850
Telefax 0711 4661855
post@stuttgarter-heimschutz.de
www.stuttgarter-heimschutz.de