

fürstdevelopments

Grundsteinlegung für das Stadtteilprojekt "THINK K" auf dem Killesberg in Stuttgart

Am 20. Juli um 18.00 Uhr wird der Grundstein für „THINK K“ auf dem Killesberg gelegt. 80 Jahre nach der Weißenhofsiedlung wird im Auftrag von Fürst Developments Stuttgart ein multifunktionales Stadtteil-Projekt gebaut, das eine hochkarätige Architektengemeinschaft geplant hat:

Ortner&Ortner Baukunst (Berlin/Wien), KCAP Architects (Büro Zürich), Baumschlager&Eberle (Lochau) und David Chipperfield Architects (Büro Berlin) sowie die Münchner Landschaftsarchitekten Rainer Schmidt (Planung) und die Stuttgarter Landschaftsarchitekten Pfrommer & Roeder (Ausführung) arbeiten Hand in Hand.

"THINK K" wurde mehrfach öffentlich präsentiert. Das "K" steht für Killesberg, aber auch für Kommunikation und Kreativität, ein Kernthema der Projektphilosophie, sowohl bezogen auf die Planung als auch auf die Nutzung des Gesamtprojekts.

Zwei Wettbewerbe gingen dem Projekt voraus. Nach dem Sieg im Investoren-Auswahlverfahren um die Wohnbauflächen, beschlossen Planer und Bauherr in der Galerie am Weißenhof, höchste Gestaltungs- und Nutzungsqualität für das gemeinsame Projekt. Das Ergebnis dieses symbolträchtigen Treffens wird jetzt Realität.

Stadtteilzentrum „FORUM K“

Nahversorgung beispielsweise mit ALDI, EDEKA, ALNATURA, dm, Mußler beauty, Boutique La Chemise, Bäckerei und Café Treiber, SCHOLZ Gastronomie, Arztpraxen, LARALEX-Apotheke, Filialen der BW-Bank und der Stuttgarter Volksbank sowie diverse Dienstleister beherbergt das Stadtteilzentrum "FORUM K" am Kochenhof. Es liegt direkt an der U5- + U12-Endstation und erhält eine freundliche, großzügige Tiefgarage. Entlang der Stresemannstraße, zu einem Obstgarten orientiert, werden außerdem 40 Mietwohnungen gebaut, die bevorzugt an Arbeitnehmer im Stadtteil, Studenten und Professoren der benachbarten Kunstakademie vergeben werden.

Wohnen am Höhenpark

Abgeschirmt durch das Stadtteilzentrum entstehen direkt am Höhenpark 79 hochwertige Eigentumswohnungen mit hohen Räumen, großzügigen Terrassen, Loggien, Gärten sowie eigenen privaten Tiefgaragen. Chipperfield Architects plant zudem eine attraktive Kindertagesstätte.

Die angrenzende „Grüne Fuge“ als Erweiterung des Höhenparks wird nach Plänen von Rainer Schmidt und Ulf Roeder im Auftrag der Stadt Stuttgart sehr poetisch neu gestaltet; mit einer „Kissenlandschaft“ aus Wiesen, Blumen und Wegen, deren Elemente sich in dem Areal von „THINK K“ fortsetzen. Weiteres Gestaltungselement der Parklandschaft sind ein See und ein Bachlauf, die von einer Regenwasserzisterne gespeist werden.

Starke Partner und ein solides Fundament

Das Vertrauen zur Durchführung der Bauleistungen erhielt die Stuttgarter ZÜBLIN AG. Der erfahrene Generalunternehmer garantiert hohe Bauqualität und die Einhaltung der vorgesehenen Bauzeit. Die Fertigstellung des Gesamtprojektes mit Eröffnung sämtlicher Läden und Übergabe der Wohnungen ist im 4. Quartal 2012 vorgesehen.

Das Investitionsvolumen für Think K beträgt € 160 Mio.. Voraussetzung für die Finanzierung waren die behördlichen Genehmigungen, Kostensicherheit und starkes Mieter- und Käuferinteresse, nachgewiesen durch entsprechende Verträge. "All das haben wir bereits erreicht", erklärt Investor Franz Fürst, der in Finanzierungsbelangen von der EUROHYPO AG, Geschäftsstelle Stuttgart, der Hypo Vereinsbank/Uni Credit, München, und von Ellwanger & Geiger Financial Services, München, begleitet wird.

Auftakt und Abschluss – das SCENARIO-Gebäude

Im Frühjahr 2007, nach einem geladenen Wettbewerb, begannen die Planungen, jetzt wird es den architektonisch fulminanten Abschluss der Projektrealisierung bilden: das von Barkow, Leibinger entworfene SCENARIO-Gebäude vis-à-vis des „FORUM K“ Am Kochenhof.

Die Bauaufträge für das SCENARIO sollen noch in diesem Jahr erteilt werden. Mit einem Investitionsvolumen von € 50 Mio. wird das SCENARIO für großes Aufsehen sorgen. Das langgezogene, durch asymmetrisch angeordnete Cor-Ten-Stahl-Finnen als Fassadenelement architektonisch geprägte Gebäude, verfügt über 13.500 m² Fläche und eine öffentlichen Tiefgarage mit 190 Plätzen.

Öffentlicher Raum - Verkehrsmittel

„FORUM K“ und SCENARIO werden dem Raum Am Kochenhof eine neue, wertige Identität geben. Die Durchgangsstraße wird zu einem Ort des Ankommens, der Kreativität und Kommunikation. Der Brenzkirchenplatz wird zur Stadtlounge. Das Gebäudeensemble wird an den Endstationen der Buslinien 43, 44 + 50 und der U5 + U12 liegen, mit hervorragender Anbindung an City, Bahnhof und Flughafen.

Vertrauen und Transparenz

"THINK K" wurde in allen Phasen der Planung transparent kommuniziert und offen diskutiert, auf der Webplattform www.think-k.de, in Bürgerversammlungen, bei Ausstellungen und im Rahmen eines Stadtteilstes, dem anlässlich der Grundsteinlegung ein zweites folgt. Fürst Developments wird diese offene Kommunikation auch weiter pflegen.

Bei der Grundsteinlegung am 20.7.2011 sind die Politiker der Stadt, die von Anbeginn dieses Projekt mitgetragen haben, vor Ort: Oberbürgermeister Dr. Wolfgang Schuster, Erster Bürgermeister Michael Föll und Baubürgermeister Matthias Hahn werden bei der Grundsteinlegung mitwirken.

Die Vertreter der beiden Kirchengemeinden des Stadtteils, Pfarrer Karl-Eugen Fischer von der Evangelischen Brenzkirche und Johannes Steinbach der Katholischen Gemeinde St. Georg, werden im ökumenischen Sinne die Verbundenheit ihrer Gemeinden mit dem neuen Projekt bekunden.

Stuttgart, 20.07.2011
Fürst Developments